

DOCUMENTOS VENDAS

DOCUMENTOS RELATIVOS AO IMÓVEL URBANO

- **Certidão Negativa do Condomínio** - Expedida pela administradora do condomínio.
- **Certidão de Ônus Reais** - Expedida pelo Registro de Imóveis. Certifica a inexistência de gravames (foros, arrestos, penhoras, hipotecas, contratos de locação com cláusula de vigência etc.) sobre o imóvel.
- **Certidão Negativa da Prefeitura Municipal** - Comprovando pagamento de IPTU, taxas de lixo, etc.
- **Cópia da matrícula atualizada** - Expedida pelo Registro de Imóveis da cidade onde localiza-se os imóveis.
- **Escritura.**

DOCUMENTOS RELATIVOS AO IMÓVEL RURAL

- **Cópia da matrícula atualizada** - Expedida pelo Registro de Imóveis da cidade onde localiza-se os imóveis.
- **Escritura.**
- **ITR últimos 5 anos.**
- **INCRA últimos 3 anos.**

DOCUMENTOS RELATIVOS A PESSOAS FÍSICAS

- **Certidão negativa** de ações e execuções cíveis e fiscais, ajuizadas em nome do vendedor.
- **Documentos de Identificação** - Carteira de Identidade, CPF, Certidão de Casamento.
OBS.: Se casado por comunhão universal de bens necessita do pacto antenupcial. Se divorciado necessita da certidão de divórcio.
- **Profissão.**
- **Endereço.**